SACHIN NOTIFIED AREA AUTHORITY

(A GOVT. OF GUJARAT UNDERTAKING)

TENDER DOCUMENT

Name of Work:-Valuation work for Expansion Sachin Notified Area the Block Year 2022- 23 to 2025-26 at Sachin Notified Area, GIDC Sachin (Re-Invite)

Tender Notice No. 09 of 2023-24

Serial No. 2

Office of the Chief Officer,
Unnati Building,Plot No 5719,
Road No. 6,G.I.D.C. – Sachin- 394 230,
Dist. -Surat
E-Mail: naosachin1@gmail.com
Ph.No.(0261) 2399 825

I N D E X

Sr. No.	Particulars	Page No.
1	Tender Notice	3 to 5
2	Salient Information to Bidder	1 to 11
3	General Condition	12 to 14
4	Special Condition	15 to 17
5	Schedule- B	18
6		
7		
8		
9		
10		

સચીન નોટિફાઇડ એરીયા ઓથોરીટી

જી.આઈ.ડી.સી.-સચીન

જાહેર નિવિદા નં. ૦૯/૨૦૨૩-૨૪

નોટિફાઇડ એરીયા ચીફ ઓફીસાર 'ઉન્નતી બિલ્ડિંગ',પ્લોટ નંબર ૫૭૧૯, રોડ નંબર ૬,જી.આઇ.ડી.સી.-સચીન ફોન નંબર **(૦૨૬૧)૨૩૯૯૮૨૫ (E-Mail ID:-**naosachin1@gmail.com) તરફથી જી.આઇ.ડી.સી.,ગુજરાત રાજ્ય જાહેર બાંધકામ વિભાગ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ અને જાહેર આરોગ્ય ખાતાની યોગ્ય શ્રેણીમાં નોધાયેલ યાદીના કોન્ટ્રેક્ટરો પાસેથી ૨ (બે) (રી-ઇન્વાઇટ) કામો માટે ઓન-લાઇન ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. જેની અંદાજીત રકમ રૂ. **0.00 થી ૭૫.૮૦ લાખ સુધી છે.**

સદર કામના ઓનલાઇન ટેન્ડર ડાઉનલોડ અને ઓનલાઇન સબમીશાનની છેલ્લી **તા.૧૮.03.202૪ થી તા.30.0૩.૨૦૨૪ ના રોજ ૧૭.00** કલાક સુધી રહેશ અને **ટેન્ડર સંભવતા તા.0૩.0૪.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરના ૧૨.00 કલાકે** ખોલવામાં આવશે.

ઓનલાઇન ટેન્ડર માટે ટેન્ડર ભરવાની કાર્ય પધ્ધતિ,સબંધિત વિગતો જેવી કે,ટેન્ડર ફી, EMD વગેરેની માહિતી વિગતવાર ટેન્ડર નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. જે રસ ધરાવતાં ઇજારદારોએ વાંચણે લેવા વિનંતી છે. જે એક ટેન્ડર એગ્રીમેન્ટનો ભાગ છે.

આ કામની નિવિદા ઓફિસના નોટિસ બોર્ડ ઉપર તેમજ વેબ સાઇટ www.nprocure.com (eProc-suite) પર જોવા મળશે. વધુ માહિતી તેમજ સ્થળ નિરીક્ષણ માટે **ચીફ ઓફિસર,નોટિફાઇડ એરીયા ઓથોરીટી,જી.આઇ.ડી.સી.-સચીન**ની કચેરીએ ઓફિસ સમય દરમ્યાન રૂબરૂ સંપર્ક સાધવા વિનંતી. ઇજારદારશ્રીએ ચાલુ વર્ષનું રાષ્ટ્રીયકૃત બેંન્કનું સોલવંસી સિર્ટીફીકેટ અને ટેન્ડરમાં માંગ્યા મુજબના દસ્તાવેજો તેમજ ટેન્ડર ફીનો ડ્રાફ્ટ ટેન્ડર ભરતી વખતે અવશ્ય સ્કેંન કરી ઓનલાઇન સબમીશન કરવાના રહેશ. ટેન્ડર ફી અને બાનાની રકમનો મૂળ દસ્તાવેજ તેમજ ઓનલાઇન સબમીટ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજ **તા.૦૧.0૪.૨૦૨૪ અને તા.૦૨.0૪.૨૦૨૪ ના રોજ ૧૬.00** કલાક સુધીમાં ચીફ ઓફિસર,સચીન નોટિફાઇડ એરીયા જી.આઇ.ડી.સી.-સચીનના ઉપરના સરનામે અને કવર પર કામનું નામ અને ટેન્ડર ID જણાવી રજી.પો.એડી./સ્પીડ પોસ્ટ/હાથોહાથ રૂબરૂ અવશ્ય મોકલી આપવું. કોઈ પણ ટેન્ડર કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના સ્વીકારવું કે રદ કરવું તેનો આબાધિત અધિકાર સચીન નોટિફાઇડ એરીયા ઓથોરીટીને રહેશે. જે તમોને બંધનકર્તા રહેશે.

ટેન્ડર ભરવાની છેલ્લી તારીખ સુધી સુધારા માટે ઇજારદાને વેબસાઇટ જોવા વિનતી છે.

ચીફ ઓફિસર,
સચીન નોટિફાઇડ એરીયા,
જી.આઇ.ડી.સી.-સચીન.

તા.૧૫.0૩.૨૦૨૪.

સચીન નોટિફાઇડ એરીયા ઓથોરીટી

જી.આઈ.ડી.સી.-સચીન

જાહેર નિવિદા નં. ૦૯/૨૦૨૩-૨૪

નોટિફાઇડ એરીયા ચીફ ઓફીસાર 'ઉન્નતી બિલ્ડિંગ',પ્લોટ નબર ૫૭૧૯, રોડ નંબર ૬,જી.આઇ.ડી.સી.-સચીન ફોન નંબર (૦૨૬૧)૨૩૯૯૮૨૫ (E-Mail ID:-naosachin1@gmail.com) તરફથી જી.આઇ.ડી.સી.,ગુજરાત રાજ્ય જાહેર બાંધકામ વિભાગ, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ અને જાહેર આરોગ્ય ખાતાની યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ યાદીના કોન્ટ્રેક્ટરો પાસેથી ૨ (બે) (રી-ઇન્વાઇટ) કામો માટે ઓન-લાઇન ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. જેની અંદાજીત રકમ રૂ. ૦.૦૦ થી ૭૫.૮૦ લાખ સુધી છે.

સદર કામના ઓનલાઇન ટેન્ડર ડાઉનલોડ અને ઓનલાઇન સબમીશાનની છેલ્લી તા.૧૮.03.20૨૪ થી તા.૩૦.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ ૧૮.00 કલાક સુધી રહેશ અને ટેન્ડર સંભવતા તા.૦૩.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરના ૧૨.00 કલાકે ખોલવામાં આવશે.

ઓનલાઇન ટેન્ડર માટે ટેન્ડર ભરવાની કાર્ય પધ્ધતિ,સબંધિત વિગતો જેવી કે,ટેન્ડર ફી, EMD વગેરેની માહિતી વિગતવાર ટેન્ડર નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. જે રસ ધરાવતાં ઇજારદારોએ વાંચણે લેવા વિનંતી છે. જે એક ટેન્ડર એગ્રીમેન્ટનો ભાગ છે.

આ કામની નિવિદા ઓફિસના નોટિસ બોર્ડ ઉપર તેમજ વેબ સાઇટ www.nprocure.com (eProc-suite) પર જોવા મળશે. વધુ માહિતી તેમજ સ્થળ નિરીક્ષણ માટે ચીફ ઓફિસર,નોટિફાઇડ એરીયા ઓથોરીટી,જી.આઇ.ડી.સી.-સચીનની કચેરીએ ઓફિસ સમય દરમ્યાન રૂબરૂ સંપર્ક સાધવા વિનંતી. ઇજારદારશ્રીએ ચાલુ વર્ષનું રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કનું સોલવંસી સિર્ટીફીકેટ અને ટેન્ડરમાં માંગ્યા મુજબના દસ્તાવેજો તેમજ ટેન્ડર ફીનો ડ્રાફ્ટ ટેન્ડર ભરતી વખતે અવશ્ય સ્કેન કરી ઓનલાઇન સબમીશન કરવાના રહેશ. ટેન્ડર ફી અને બાનાની રકમનો મૂળ દસ્તાવેજ તેમજ ઓનલાઇન સબમીટ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજ તા.૦૧.૦૪.૨૦૨૪ અને તા.૦૨.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ ૧૬.00 કલાક સુધીમાં ચીફ ઓફિસર,સચીન નોટિફાઇડ એરીયા જી.આઇ.ડી.સી.-સચીનના ઉપરના સરનામે અને કવર પર કામનું નામ અને ટેન્ડર ID જણાવી રજી.પો.એડી./સ્પીડ પોસ્ટ/હથોહાથ રૂબરૂ અવશ્ય મોકલી આપવું. કોઈ પણ ટેન્ડર કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના સ્વીકારવું કે રદ કરવું તેનો આબાધિત અધિકાર સચીન નોટિફાઇડ એરીયા ઓથોરીટીને રહેશે. જે તમોને બંધનકર્તા રહેશે.

ટેન્ડર ભરવાની છેલ્લી તારીખ સુધી સુધારા માટે ઇજારદાને વેબસાઇટ જોવા વિનતી છે.

ચીફ ઓફિસર,
સચીન નોટિફાઇડ એરીયા,
જી.આઇ.ડી.સી.-સચીન.

તા.૧૫.૦૩.૨૦૨૪.

ક્રમાંક: માહિતી-સુરત/૧૮૨૨/૨૦૨૪

Sr. No.	Name of Work	1). Estimated Cost. 2). E.M.D. 3). Tender Fee. 4). Class of Registration
1	Design, Supply, Installation, Testing, Commissioning of Various Type Full Bore Electromagnetic flow meter with GSM/GPRS with factory calibration, Inbuilt Battery Power Operated, flanged connection, Flow sensor, Indicator, transmitter and totaliser with all kind of accessories with Allied equipment's With Ten Year free Comprehensive Maintenance For Water Supply Scheme @ NAO, Sachin 2023-24.(Re-Invite)	1) 75,12,323.94 2) 75,123.00 3) 2,832.00 4) D- Class and Above
2	Valuation work for Expansion Sachin Notified Area the Block Year 2022- 23 to 2025-26 at Sachin Notified Area, GIDC Sachin(Re-Invite)	1) Rs. 0.00 2) Rs. 15,000.00 3) Rs. 1,062.00 1) As per Tender Documents

SALIENT INFORMATION TO BIDDERS

Name of Work	Valuation work for Expansion Sachin Notified Area the Block Year 2022- 23 to 2025-26 at Sachin Notified Area, GIDC Sachin (Re-Invite)

		Estimated Annual Cost (Appx.)	**Rs. 0.00**
Sr. No.		**Particulars**	**Details**
(A)		**INSTRUCTIONS TO BIDDERS.**	
	1	Area	Notified Area, Sachin.
(B)		**DETAILED TENDER NOTICE**	Available on Sachin Notified Area office Notice Board & Website: www.nprocure.com (eProc-suite)
(C)		**BIDDERS RESPONSIBILITIES**	
	1A	Date of Downloading and uploading of Tender Documents form Web site	**From 18.03.2024 to 30.03.2024 up to 17.00 hrs.**
	1B	**SUBMISSION OF TENDER** Online submission of tender with Scanned copies of DD for **tender fee & EMD** in electronic format.	**From 18.03.2024 to 30.03.2024 up to 17.00 hrs.**
	1C	Opening of Tender (Online): In office of the Chief Officer, Sachin Notified Area, Unnati Building, Plot No.5719, Road No.6, GIDC Sachin.	**03.04.2024 @ 12.00 Hrs [noon] if possible**
	2	Time Limit for execution of Works	2 Months
	3	Designation and address of the officials to be contacted for the visits by the bidders.	Chief Officer, Sachin Notified Area, Unnati Building, Plot No.5719, Road No 06, G.I.D.C.-Sachin 394 230
	4	Tender Fee	**RS. 1,062.00 by DD**
	5	Category of Bidder Required.	**Government Approved valuer License.**
	6	PAN No.	PAN No. of Individual / Partners / Proprietors to be submitted to Chief Officer, Notified Area, Sachin.
(D)		**BIDDING DOCUMENTS**	
	1	Bid Document availability	Available on Website : www.nprocure.com (eProc-suite) from **18.03.2024 to 30.03.2024** up to 16.00 hours
(E)		**PREPARATION OF BIDS**	
	1	Bid Security – EMD DD / FDR (by scanning) Online through e - tendering process	Rs. **15,000.00** (Rupees Fifteen Thousand Only) In the form of NSC OR Demand Draft/FDR from Nationalized Bank or scheduled Bank valid for period not less than six months in favour of “Chief Officer, NOTIFIED AREA, Sachin, Surat”. (Bank Guarantee is not accepted for EMD)
	2	Bid Validity	120 (One hundred Twenty) days from online opening of price bid.
(F)		**BID OPENING & EVALUATION**	
	1	Date of physical submission of EMD, Tender fee and other Documents	**01.04.2024 to 02.04.2024 up to 16.00 Hrs. on working days during working hours.**
	2	Opening of the Bid	**03.04.2024 @ 12.00 Hrs [noon] if possible**
	3	Evaluation of Bid	Evaluation to be done by committee on the basis of qualification criteria
(G)		**AWARD OF CONTRACT**	
	1	Price to be Quoted	Item Rate

		Security Deposit	Security Deposit shall be in the form of Small Saving Certificate (NSC), SSNNL bonds or DD/FDR of Nationalized Banks / Scheduled banks - UTI, ICICI, HDFC, IDBI banks & equivalent to **Rs. 35,000.00 i.e. 2.50 % to be paid at the time of getting into agreement** and 2.5% of the estimated cost i.e. Rs. **35,000.00** shall be deducted form the running account bills as Security Deposit and the initial security deposit shall be released after completion of work and remaining security deposit will be release after completion of defect liability period.
	2	Performance Guarantee Bond	Rs.70,000.00 (i.e. 5% of estimated cost) The Contractor shall give performance Guarantee bond in form of unequivocal bank guarantee amount for 5% of estimated cost put to tender i.e. Rs. 70,000.00 for validity period of 1 (One) Year from date of work order to be submitted as per terms of letter of acceptance. The performance Guarantee shall be deposited along with initial Security Deposit.
	3	Agreement	Agreement on the stamp paper of Rs. **3,430**.00 and tender document with **Notified Area Authority, Sachin, Surat.**
	4	GST & Other Taxes	1. Estimated cost put to tender is excluding GST. GST will be paid additional as per applicable rate prevailing from time to time. 2. All other statutory liabilities are part of estimated cost and will be bound by bidder. 3. Prospective bidder may please by read carefully, app prevailing policy /Government Resolution (GT) of Govt. of Gujarat (GoG)/competent authority, regarding GST and submit the price bid offer accordingly.
	5	Tools, Plants & Equipment's	N.A.
	6	Defect liability period	As per tender documents.
	7	Joint venture	Not Allowed.
	8.	**Important Note**	❖ Prospective bidders are requested to join the site visit. ❖ GIDC/NAA reserves the right, without any obligation or liability, to accept or reject any or all the bid at any stage of the process, to cancel or modify the process or any part thereof or to vary any of the terms and conditions at any time, without assigning any reason whatsoever. **Bidder has to upload following documents online with tender as per para 7 (Page No. 17)** ❖ Scan copy of DD of Tender Fee ❖ Scan copy of DD of EMD ❖ Fresh Valid Bank Solvency. ❖ Government Approved Valure license. ❖ Latest Income Tax Return File. ❖ Pan Card Certificate, ❖ Goods & Services (G.S.T.) registration certificate ❖ Having Successful work experience for 5 year of similar type of work. ❖ Scan copy of Litigation history ❖ Copy of registration certificate of firm , documents of public limited, private limited, partnership firm, proprietor firm ❖ Copy of Power of Attorney ❖ Affidavit regarding Termination, Blacklisting, Ban, Registration on Rs. 300.00 stamp paper and notarized. ❖ Undertaking , Declaration as per Para 10

Signature of Contractor.

Chief Officer,
Sachin Notified Area,
G.I.D.C.-Sachin.

INSTRUCTIONS FOR ONLINE TENDER TO BIDDER

1. **Tender Notice**

The tender notice can be seen from the Web site of www.nprocure.com. (eProc-suite)

2. **DIGITAL CERTIFICATE**

2.1 Bidders who wish to participate in online tenders will have to procure / should have legally valid Digital Certificate (Class III) as per Information Technology Act – 2000 using which they can sign their electronic bids. Bidders can procure the same from any of the license certifying Authority of India or can be contact (n) Code Solution, G.N.F.C. Ltd., who are licensed Certifying Authority by the Government of India.

2.2 All bids should be digitally signed, for details regarding Digital signature certificate &related training involved the below mentioned address should be contacted :

(n) Code Solutions
A Division of G.N.F.C.
301, G.N.F.C. Infotower,Boadkdev,Sachin- 380054 (India) Tel. No. 9126857316/17/18,Fax No. 917926857321 E-mail – https.//nprocure.com.

2.3 Bidders who already have a valid Digital certificate need to procure a new Digital Certificate.

3. **Online Submission of Tender with DD/FDR for Tender fee & EMD (by Scanning):-**

3.1 Bidders can prepare and edit their offers numbers of time before tender submission date & time. After tender submission date and time, tenderer cannot edit their submitted offer in any case. No written or doline request in this regard shall be granted.

3.2 Tenderer shall submit their offer in Electronic format on above-mentioned web site on or before submission date & time of online tender shown above after digitally signing the same.

3.3 Scanning copies of DD for tender fee & EMD shall also submit in electronic format through online (by Scanning) while uploading the bid. This submission shall mean that tender fee & EMD are received. For the purpose of realization of DD, Bidder shall send the DD in original through "Registered post/Speed post or hand Delivery"

3.4 Offers submitted without digitally signed will not be accepted.

3.5 Offers in physical form will not be accepted in any case.

3.6 The Bidder shall have to submit unconditional offer without differing from any of thetender condition

3.7 Offers submitted without tender fee, EMD & other required documents will not be accepted.

4. **Submission of Tender Fee & EMD, (DD/FDR in original) and other required documents by Registered post/Speed Post/Hand Delivery:-**

4.1 Non refundable tender fee of **Rs. 1,062/- shall** be paid in the form of Account PayeeDemand Draft payable at Sachin, drawn on any Nationalized Bank in favour of **Chief Officer, Sachin Notified Area, GIDC, Sachin.** DD issued after the last date of submission of tender will not be considered as valid or accepted in any case.

4.2 Earnest Money Deposit (**EMD**) as mentioned in the Memorandum of work in brief attached herewith shall be paid in the form of D.D. / F.D.R for the minimum period of120 days in favour of **" Chief Officer, Notified Area, GIDC, Sachin" payable at Sachin** from any Nationalized. DD/FDR issued after the last date of submission of tenderwill not be considered as valid or accepted in any case. **Note:- EMD exemption certificate shall not be accepted.**

4.3 Other required documents as mentioned below

1. Government approved valuer license.
2. Latest Income Tax Return File
3. PAN Card details
4. GST registration Number
5. Having successful experience work experience for 5 year of similar type of work.
6. Partnership deed / Power of Attorney with certificate of registration of Firm (In case of partnership Firm)

4.4 Bidder shall have to submit DD in original for tender fee, DD/FDR in original for EMD and required documents as mentioned above in physical form so as to reach GIDC office on Date & Time shown above during office Hours at **Chief Officer, Sachin Notified Area, Unnati Building, Plot No 5719, Road No. 06 GIDC Sachin** by "Registered Post/speed post or by Hand delivery"

5. Opening of Tender.

5.1 Opening of bid documents will be held on date & time shown above in the office of **Chief Officer, Sachin Notified Area, Unnati Building, Plot No 5719, Road No. 06 GIDC Sachin.**

5.2 Intending bidders or their representative who wish to remain present at the time of tender opening can do so.

6. Contacting Officer:-

6.1 Further details / clarification if any required will be available from **Chief Officer, Sachin Notified Area, Unnati Building, Plot No 5719, Road No. 06 GIDC Sachin.**

6.2 In case bidder needs any clarification / assistance or if training required for participating in online tender, they can contract at following office.

(n) Code Solutions
A Division of G.N.F.C.
301, G.N.F.C. Infotower, Boadkdev,Sachin- 380054 (India)
Tel. No. 9126857316/17/18,Fax No. 917926857321
E-mail – https.//nprocure.com**.**

7. General Instruction:-

7.1 All the columns in Schedule "B" attached with tender documents should be filled bythe contractor under his Digital signature and the contractor under his Digital signature should strike the total entries in the last column.
7.2 Tender documents with all schedules & annexure should be digitally signed by the tenderer.
7.3 Offers in physical form will not be accepted in any case.
7.4 No offer in physical form except specified documents will be accepted.
7.5 The tender fee will not be refunded under any circumstances.
7.6 EMD in the form specified in tender document shall only be accepted.
7.7 EMD exemption certificate shall not be accepted.
7.8 Tenders without tender fee, Earnest Money Deposit (EMD) and other required documents specified in tender documents which do not fulfill all or any of the condition or submitted incomplete in any respect will be rejected.
7.9 Conditional tender shall not be accepted.
7.10 The Internet site address for e-tendering is www.nprocure.com.
7.11 Notified Area Authority reserves the rights to reject any or all tenders without assigning any reason thereof.

Signature of Contractor.

Chief Officer,
Sachin Notified Area,
G.I.D.C.-Sachin

આથી નોટીફાઈડ એરીયા ઓથોરીટી, સચીનની કચેરી પ્લોટ નંબર-૫૭૧૯, રોડ નંબર-૬, જી.આઈ.ડી.સી.,સચીન તરફથી સચીન નોટીફાઈડ વિસ્તારમાં આવેલ ૫૦ હેકટર વિસ્તારમાં આવેલ મિલકત ઔધોગિક મિલકતોની વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ થી ૨૦૨૫-૨૬ માટે સરકારશ્રી ના તા. ૧૯.૧૦.૨૦૨૨ ના જાહેરનામાં થી સચીન નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર માં આશરે ૫૦ હેક્ટરના વિસ્તારને સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. સદર ૫૦ હેકટર વિસ્તારમાં આવેલ મિલકત ની (સંકલીત કારની) આકારણી કરવાની હોઈ આ કામના અનુભવી ઈજારદાર/એન્જીનીયર/આર્કીટેક પાસેથી ઓનલાઈન ટેન્ડર મગવવામાં આવે છે.

અનું. નં.	કામનું નામ	માન્ય શ્રેણી
૧	સચીન નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં આવેલ ૫૦ હેકટર ઔધોગિક વિસ્તારમાં ઔધોગિક અને અન્ય સ્થાવર મિલકતો છે. જેની તા. ૧૯.૧૦.૨૦૨૨ ના જાહેરનામાં થી બ્લોક વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ થી ૨૦૨૫-૨૬ માટે નોટીફાઈડ સંકલીત કરની આકારણી કરવાની હોઈ આ કામના અનુભવી સરકાર માન્ય જમીન અને ઔધોગિક મિલકતના મુલ્ય-નિર્ધારક પાસેથી ઓનલાઈન ભાવપત્રકો મંગાવવામાં આવે છે.	૧. ભાવપત્રક ભરનાર વ્યક્તિ/સંસ્થા સીવીલ એન્જીનીયર/આર્કીટેકની ડીગ્રી ધારણ કરનાર અને મિલકતોની આકારણી કર્યા અંગે ઓછામાં ઓછો પાંચ વર્ષનો અનુભવ હોવો જોઈએ તથા આ અંગે સરકારે માન્યતા આપેલ હોવી જોઈએ. ૨. ભાવ ભરનાર એજન્સીએ જી.આઈ.ડી.સી., સચીનમાં આવેલ ૫૦ હેકટરમાં આવેલ મિલકતોનું સ્થળ નિરીક્ષણ કરી નકશા સાથે કયા પ્રકારનું બાંધકામ છે તે દર્શાવવાનુ રહેશે. ૩. ઈજારદારે ધન મીટર (M3) અને બિલ્ટ અપ વિસ્તાર મુજબ બે અલગ અલગ ભાવો તમામ ટેક્ષ સહિતના આપવાના રહેશે. ૪. ભાવ ભરનાર એજન્સી દ્વારા રૂ. ૧,૦૬૨/- નો ડી. ડી. ટેન્ડર ફી તરીકે અને રૂ. ૧૫,૦૦૦/- નો ડી.ડી. ઇ. એમ. ડી. તરીકે ચીફ ઓફીસર, સચીન નોટીફાઈડ એરીયા, જી.આઈ.ડી.સી., સચીનના નામે આપવાનો રહેશે. ૫. મિલકતોની આકારણી ઓટોકેડ સોફટવેરમાં તૈયાર કરવાની રહેશે. જેનું કચેરી દ્વારા થર્ડ પાર્ટી સ્થળ નિરીક્ષણ તેમજ બનાવેલ શીટની ચકાસણી કરવામાં આવશે અને જો તેમાં ૨% થી વધુ તફાવત જણાશે તો તેની રીકવરી બીલમાંથી કરવામાં આવશે. ૬. મિલકતોની આકારણી અંગે દરેક મકાન, પ્લોટ ,શેડ, દુકાનો ફેક્ટરીઓના સ્થળ ઉપર જઈ જે તે મિલકતોના ખરેખર માપ લઈ આકારણી કરવાની રહેશે. આકારણી કર્યા અંગેનો જે તે મિલકત ઉપર સળંગ ક્રમ નંબર/તારીખ આપવાનો રહેશે અને ૫૦ હેકટર્ન એરીયમાં કોઈ પણ મિલકત આકારણી કર્યા વિનાની રહેવી જોઈએ નહીં. ૭. ઈજારદારની નિમણુંક અંગેની લાયકાતો, અનુભવ કામગીરીની વિગતો અન્ય શરતો અત્રેની કચેરીએથી દરેક અરજદારે રૂબરૂ મેળવવાનો રહેશે અને જે તે નિયમોનું સંપુર્ણ પણે પાલન કરવાનું તથા તેને ધ્યાનમાં લઈને જ ભાવ ભરવાના રહેશે. ભાવપત્રકની સાથે સદર હું (કામની શરતો/નિયમો) જે તે અરજદારે સહી સિક્કા કરીને મોકલવાના રહેશે. ૮. સરકારશ્રી નો જાહેરના નં GHU:102022-(56)-GID-102022-856-G તા.19.10.2022 “Sachin Industrial Area (Expansion)” ૯. આકારણી નોટીફાઈડ એરીયાના પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેરનામા નંબર GHU:2005:(30) GID-2002-2998 (11) G તા.૩૧.૦૮.૨૦૦૫ મુજબ કરવાની રહેશે.

મુખ્ય અધિકારીશ્રી,
સચીન નોટીફાઈડ એરીયા,
જી.આઈ.ડી.સી., સચીન

સચીન નોટીફાઈડ એરીયા ઓથોરીટી

જી.આઈ.ડી.સી.-સચીન

કામનું નામ :- સચીન નોટીફાઈડ એરીયામાં થયેલ વિસ્તરણ (Expansion)માં આવેલ સ્થાવર મિલકતોનો બ્લોક વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ થી ૨૦૨૫-૨૬ માટે નોટીફાઈડ સંકલીત કરની આકારણીનું કામ બાબત. (Re-Invite)

કામની શરતો તથા નિયમો

ગુજરાત સરકારશ્રી ના જાહેરનામું ક્રમાંક GHU-102022-(56)-GID-102022-856-G,Dt.19.10.2022 (Sachin Industrial Area(Expansion) મુજબ આશરે ૫૦.૪૮.૬૭ હેક્ટર ની આકારણીની કામગીરી બાબત.

૧. આપવામાં આવેલ ઝોન પ્રમાણે પ્લોટમાં જે કોઈ મિલકત આવેલ છે તેની સ્થળ ઉપર જઈને માપણી કરવાની રહેશે.

૨. સંકલિત વેરાની આકારણી સરકારશ્રી ના સચીન નોટિફાઇડ એરીયના પ્રસિદ્ધ થયેલ જાહેરનામા GHU:2005: (30) GID-2002-2998 (11) G તા.૩૧.૦૮.૨૦૦૫ મુજબ કરવાની રહેશે.

૩. માપણીનો સ્કેલ લંબાઈ-પહોળાઈ તથા ઊંચાઈ બતાવતો પ્લાન બનાવવાનો રહેશે.તેમજ આકારણી માટે બાંધકામનું વર્ષ દર્શાવવાનુ રહેશે.

૪. આ કામગીરી **<u>બે માસની</u>** મુદતમાં પૂરી કરવાની છે, તે પ્રમાણે દર અઠવાડિયે થયેલ આકારણીની વિગત નિયત ફોર્મમાં દુકાન, પ્લોટ, શેડ, મકાન, ફ્લેટ, ક્વાર્ટર વિગેરેના માલિક/ભોગવટો કરનારના નં, પ્લોટ નંબર,અગર સોસાયટીના મકાન નંબર સહિતની યાદી રજુ કરવાની રહેશે.

૫. કામગીરી પુર્ણ કરવા માટે વધારાની સમય મર્યાદા આપવામાં આવશે નહીં અને વધારાના એક એક દિવસ માટે રૂ. ૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચ સો પુરા) દંડ ભરવાના રહેશે.

૬. આકારણી માટે બાંધકામના ત્રણ વિભાગ પાડવામાં આવેલ છે.

પાકું સ્લેબવાળું બાંધકામ	-- કેટેગરી (એ)
પાકું પણ એ.સી. શીટનું બાંધકામ	-- કેટેગરી (બી)
ટેમ્પરરી બાંધકામ	-- કેટેગરી (સી)

આકારણી પુર્ણ થયે કેટેગરી વાઇઝ એબસ્ટ્રેકટ કરી આપવાનું રહેશે.

૭. દરેક પ્રકારના બાંધકામની આકારણી ઘન મીટર કે કારપેટ એરિયામાં કરવાની છે. બાંધકામના ભાવ નીચે મુજબ છે.

ક્રમાંક	મિલ્કતનો પ્રકાર	આકારણીનો દર પ્રતિ ઘનમીટર
૧	કેટેગરી (એ)	૧૭૭૫.૦૦
૨	કેટેગરી (બી)	૧૩૭૫.૦૦
૩	કેટેગરી (સી)	૫૦૦.૦૦

૮. પ્લોટ શેડની માહિતી દર્શાવતું પત્રક કામ શરૂ થયેથી આપવામાં આવશે.

૯. નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં આવેલ ઔધોગિક અને રહેણાંક વિસ્તારમાં આવેલ કોમર્શિયલ પ્રવૃત્તિનું બાંધકામ થયેલ હોય તો તેની ચકાસણી કરી તેની આકારણી કરવી, રહેણાંક એકમો માટે સંકલીત વેરો ગણવા માટે કારપેટ એરીયા લક્ષમાં લઈ આકારણી કરવી.

૧૦. નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં આવેલ કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકાર તેમજ સ્વાયત્ત સંસ્થાની મિલકતોની આકારણી કરી તેની જુદી જુદી યાદી અલગથી બનાવી તેની શીટો આપવાની રહેશે.

૧૧. નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં આવેલ શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ /હોસ્પીટલ તેમજ અન્ય ચેરિટેબલ સંસ્થાઓ દ્વારા થયેલ બાંધકામની આકારણી કરી યાદી જુદી આપવી.

૧૨. નિગમ દ્વારા બીન-વપરાશ/ વસુલાતરાહે અન્ય કારણોસર પરત મેળવેલ જે તે મિલકતોની તેની બાંધકામના માપ સાથેની આકારણી કરી તેની જુદી માહિતી આપવી.

૧૩. બંધ એકમોની પુનઃ આકારણી કરી તેની પણ જુદી યાદી બનાવી આપવાની રહેશે.

૧૪. દરેક પ્લોટ, શેડ, કોમર્શિયલ પ્લોટ, ક્વાર્ટર, મકાન, દુકાનધારકની આકારણી શીટો અત્રે પહેલા રજુ કરી, અત્રેથી ચકાસણી/પ્રમાણિત કરાવ્યા બાદ જ પાર્ટીને તેની કોપી આપવાની રહેશે.

૧૫. હાઉસીંગ સોસાયટીઓના કોમ્પલેક્ષ, સોસાયટીઓ તથા કોમર્શિયલ કોમ્પલેક્ષનું સોસાયટી વાર કોમ્પલેક્ષ વાર દરેકની અનુક્રમે શીટો આપવાની રહેશે જેમાં પ્રથમ નંબર/મકાન નંબર દર્શાવી તેની આકારણી શીટ બનાવી આપવાની રહેશે. અધુરી માહિતી વેલ્યુએશન શીટો ગણતરીમાં લેવાશે નહીં અને તે ફરીથી આપવાની રહેશે.

૧૬. વસાહતમાં આવેલ સ્થાવર મિલકતોના નકશા કોમ્પ્યુટરમાં ઓટોકેડ સોફ્ટવેર દ્વારા બનાવવાના રહેશે અને એ.બી અને સી. કેટેગરી વાઇઝ દર્શાવવાના રહેશે અને તે પ્રમાણે તેના માપો પણ દર્શાવવાના રહેશે.

~~૧૭. વસાહતમાં જે સ્ટાન્ડર્ડ શેડ આવેલ છે, તેમાં જો જે મિલકતદારો તરફથી વધારાનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ હોય તે બાંધકામના માપ પણ નવી આકારણીમાં આવરી લેવાના રહેશે.~~

~~૧૮. બ્લોક વર્ષ દરમ્યાન જે કોઈ ખુલ્લા પ્લોટની આકારણી થઈ હોય તેમાં બ્લોક વર્ષમાં જે કોઈ બાંધકામ કે ફેરફાર કરેલ હોય તો તેવી મિલકતોની ચકાસણી કરી તેની અધતન આકારણી કરવાની રહેશે.~~

૧૯. વિસ્તરણ (Expansion)માં આવેલ સ્થાવર મિલકતોની આકારણી બ્લોક વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ થી ૨૦૨૫-૨૬ દરમ્યાન જે આપના દ્વારા ઓટોકેડ માં તૈયાર કરવાના રહેશે. તેનું અત્રેની કચેરી દ્વારા થર્ડ પાર્ટી સ્થળ નિરીક્ષણ તેમજ બનાવેલ શીટની ચકાસણી કરવામાં આવશે અને જો તે માપમાં ૨% (બે ટકા) થી વધુ તફાવત માલુમ પડશે તો આપના બીલમાંથી જરૂરી ટેક્ષ/ આકારણીની રકમ કપાત કરી લેવામાં આવશે.

૨૦. વિસ્તરણ (Expansion)માં આવેલ મિલકતોની આકારણી અંગે આપ સ્થળ ઉપર જાવ ત્યારે તે મિલકતોમાં ક્યારે બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. તેની જરૂરી માહિતી જે તે મિલકતધારક/માલિક કે તેના પ્રતિનિધિ પાસેથી મેળવી તે મિલકતોનું નિયમોનુસાર ઘસારો આપી આકારણી શીટમાં દર્શાવી ટેક્ષની રકમ નક્કી કરી આપવાની રહેશે. **તેમજ સદર મિલકતધારક/ માલિક કયા પ્રકારનું ઉદ્યોગ કરે છે તેની પણ વિગત દર્શાવવાની રહેશે.**

૨૧. વિસ્તરણ (Expansion)માં આવેલ તમામ મિલકતોની આકારણી કર્યા બાદ મિલકતધારકોને આપવામાં આવતી આકારણી શીટો સંબંધિત ઇસમોને આપી તે અંગેની બીજી નકલની શીટો ઉપર સહી લઈ આવી તમામ સહીવાળી શીટોનો અસલ પત્ર અત્રે રજુ કરવાના રહેશે.

૨૨. બંધ મિલકતો તથા ખુલ્લી મિલકતોની આકારણી કરીને તે મિલકતો અંગેની માહિતી અલગથી આપવાની રહેશે.

૨૩. આપના દ્વારા કરવામાં આવેલ આકારણી સામે વાંધા અરજીનો નિકાલ આપના દ્વારા જ કરવાનો રહેશે. જે આકારણીનું કામ પુર્ણ થાય બાદ તથા આવેલ વાંધાઓના નિકાલ માટે એપેલેટ ઓફીસરની સાથે રહીને બાકી કામ કરી આપવાનું રહેશે. જેનો કોઈ અલગથી ચાર્જ ચુકવવામાં આવશે નહીં અને જ્યાં સુધી આ કામ પુર્ણ નહીં થાય ત્યાં સુધી સિક્યોરીટી ડિપોઝિટની રકમ પરત કરવામાં આવશે નહીં.

૨૪ . આકારણી નોટીફાઈડ એરીયાના પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેરનામા નંબર એક્સ્ટ્રા GHU:2005: (30) GID-2002-2998 (11) G તા.૩૧.૦૮.૨૦૦૫ મુજબ કરવાની રહેશે.

૨૫. બ્લોક વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ થી ૨૦૨૫-૨૬ માં જ્યારે પણ અત્રેની કચેરીએ કોઈ મિલકતની આકારણી કરવાની જરૂર પડે ત્યારે ફ્રી ઓફ કોસ્ટ કરી આપવાની રહેશે.

૨૬. આકારણી શીટો તથા નકશો ઓટોકેડ માં બનાવવાના રહેશે તથા તેને ફાઈલ નંબર જે.પી.જી. માં ફોરમેટ કરી તેની **બે નકલ**માં સીડી આપવાની રહેશે.

૨૭. વેલ્યુએશન રિપોર્ટ તથા તેના **નકશા બે (૨) ઓરીજનલ** નકલમાં નીચેની વિગતો સાથે આપવાના રહેશે.

૧. પ્રથમ ઓરીજનલ નકલ તમામ મિલકતોની વેલ્યુએશનની સળંગ કોપી પાકા પુઠામાં કેનવાસ બાઈન્ડિંગ કરી પાનાં નંબર તથા સહી સિક્કા સાથે આપવાની રહેશે.

૨. બીજી સળંગ કોપી તમામ મિલકતોની નકલ કાચા બાઈન્ડિંગમાં વેલ્યુએશન શીટો છૂટી થઈ શકે તે રીતે આપવાના રહેશે.

૨૯. વિસ્તરણ (Expansion)માં આવેલ મિલકતોની આકારણી અંગે દરેક મકાન, પ્લોટ ,શેડ દુકાનો ફેક્ટરીઓના સ્થળ ઉપર જવાનું ફરજીયાત છે અને જે તે મિલકતોના ખરેખર માપ બતાવવાના રહેશે. રહેણાંક વિસ્તારમાં કોઈ સોસાયટીના સરખા માપના બાંધકામ હોય તો પણ સ્થળ ઉપર જઈ વધારાના બાંધકામ જેવા કે બીજો માળ, વધારાના રૂમ, ગેરેજ, ચોકીદાર/કામદાર ની રૂમોના બાંધકામ ધ્યાને લેવાના રહેશે. ફેક્ટરીઓની અંદર વધારાના બાંધકામ, કામદારોના ક્વાટર્સ, શેડ/ફેકટરીઓનું એક્ષટેન્શન વિગેરે માટે દરેક મિલકતોના સ્થળ ઉપર જઈને આકારણી કરવાની રહેશે અને આવી આકારણી કરેલ દરેક મિલકત આકારણી કર્યા વિનાની રહેવી જોઈએ નહીં અને વેલ્યુઅરે આપેલ સળંગ નંબર મુજબ દર અઠવાડિયે વેલ્યુએશન કર્યાની યાદી આપવાની રહેશે. આ અંગે નોટીફાઈડ ઓથોરીટીના અગાઉના બ્લોકની આકારણીના ડેટનો ઉપયોગ/કોપી કરી શકાશે નહીં.

૨૯. મિલકતના આકારણી અંગે મુખ્ય અધિકારીશ્રી, નિદિષ્ટ વિસ્તાર સત્તામંડળ, જી. આઈ. ડી. સી. સચીન મારફતે મળેલ સુચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૦. ઉપરોક્ત ક્રમ ૨૬ નંબર થી ઈજારદારે વેલ્યુએશન રિપોર્ટ તથા આકારણીની જે **બે (૨) પ્રતો આપવાના સેટના ભાવો આપવાના છે.**

૩૧. ઉપર મુજબ ઈજારદારે વેલ્યુએશનમાં આકારણીની જે **બે (૨)** નકલો આપવાની છે તે ઉપરાંત જો વધારાની નકલ નોટીફાઈડ એરીયા ઓથોરીટી ને આપવાની થાય તો ઈજારદારે એ/૪ કાગળની કોપીના ૧.00 રૂપિયા તથા એ/૩ કોપીના (નકશા વિગેરેના) રૂ. ૨/- પ્રમાણે કિંમતે તમામ તેમજ જરૂર મુજબની પ્રમાણિત નકલો આપવાની રહેશે.

૩૨. ભાવ ભરનાર એજન્સીએ કામ શરૂ કરતા પહેલા માપન અને મૂલ્યાંકન પ્રક્રિયાની વ્યાપક ઝાંખી પુરી પાડવી જરૂરી છે. જેમાં માનવશક્તિ, સાધનો અને સાધનો વિષેની વિગતોની સમાવેશ થાય છે. વધુમાં દૈનિક પ્રગતિ અહેવાલો નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર સત્તામંડળ જી. આઈ. ડી. સી. સચીનના મુખ્ય અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે.

(ઉપરોક્ત ૧ થી ૩૧ શરતો મે વાંચી સમજી છે અને મને કબુલ છે.)

તા.

ઈજારદારની સહી.

Information and instruction for tenderers
Special Condition for Good & Service Tax

1. **The** rates quoted by the tenderer shall be deemed to be exclusive of GST and prevailing provisions of GST Act, rules, notification, instructions etc. issued by the Gove. Of India/State Govt. on the subject matter as applicable from dt.01.07.2017 onwards.
2. GST leviable for the work (including material component) under the contract shall be born by the contractor and it shall not be reimbursed by the GIDC/Notified Area Authority, Sachin GIDC.
3. Contractor must possess valid GST number as per provisions of GST act, rules, notifications, instructions etc. issued by the Govt. of India/State Govt. on the subject matter from time to time and will produce the copy of the same to Division/other office before issue of work order. In case of contractor not liable for registration under GST considering available exemption or having turnover below threshold limit liable for registration under Act, should give declaration to that effect along with the applicable GST rate for material/services supplied or provided and the GST shall be deducted under Reverse charge mechanism while making payment to contractor and GIDC/ Notified Area Authority, Sachin GIDC will not bear the burden under GST.

   Further, it the contractor is assesses of GST, the contractor should produce valid GST clearance certificate/relevant evidences complying GST provisions before the final bill, otherwise the final payment to the contractor shall be withheld. The contractor even after completion of the work and even if final payment have been made to him, shall be liable to pay any GST liability and GIDC/ Notified Area Authority, Sachin GIDC shall not be responsible for any GST liability of the contractor.
4. The contractor enjoying GST exemption, at the time of submission of tender and or at any time during the currency of the contract shall pass on the benefit to the GIDC/ Notified Area Authority, Sachin GIDC. Contractor shall provide certificate duly signed by their auditors/ Chartered Accountant Tax-Consultants before payment of the final bill otherwise payment of final bill shall be withheld.
5. An implementation of provision of GST ACT, rules, notification, instructions etc. from dt. 01.07.2017, which will supersede the provisions made in the tender documents regarding VAT, other State taxes, local taxes etc. leviable for the work.

Signature of Contractor.

Chief Officer,
Sachin Notified Area,
G.I.D.C.-Sachin.

Affidavit regarding Termination / Blacklisting / Ban / Registration kept in Abeyance. :-

(1) The bidders shall be disqualified for opening of his price bid if he is under blacklist and / or under ban and /or his registration is under abeyance by any Central / State Government Department, Board, Corporation, Municipal Corporation, Municipality, Government Local Bodies, University etc.

(2) The bidder shall have to submit prescribed notarized affidavit on appropriate stamp paper as under, failing to which the bidder shall be disqualified for opening of his price bid.

Affidavit regarding Termination / Blacklisting / Ban / Registration kept in Abeyance.

(To be submitted on Rs.300/- stamp paper & duly notarized.)

Name of work :-

Tender ID :-

I, ____________________, Age, ___________________, Resident of, ______________ in the capacity of __________________Do hereby solemnly affirm and declare as under.

We are not under blacklist and / or under ban and /or our registration has not been kept under abeyance by any Central / State Government Department, Board, Corporation, Municipal Corporation, Municipality, Government Local Bodies, University etc. as on date of participating for this bid.

Date :- Authorized signatory

Place :-

UNDERTAKING/DECLARATION

Following Undertaking/Declaration to be incorporated on**(n) Procure website** in such a manner that without attending this undertaking /declaration the tender cannot be uploaded.

UNDERTAKING/DECLARATION

"I hereby declare that I have after thoroughly understand the Tender criteria/ conditions and the details filed & documents submitted are true and correct to the best of my knowledge and belief. I shall not have any objection against any action taken by GIDC if any of the information submitted is found to be incorrect/ false."

(Signature of bidder)

Litigation History:-

- The applicant should provide accurate information on litigation and/or arbitration resulting from contracts completed or under execution by him over the last five financial years. A consistent history of arbitration awards/judgments against the applicant or any partner of a joint venture may result in disqualification for proposed work. If the details of litigation history is hidden by the applicant and later on it comes to knowledge of the employer the bidder shall be disqualified for the proposed work and other appropriate action shall be taken against the bidder.
- Information of litigation history in following statement to be submitted, if any otherwise Nil/Not Applicable statement to be submitted.

LITIGATION HISTORY

Name of Applicant:-

Sr. No.	Name of Contract	Work completed or under execution	Financial year	Brief Detail of the arbitration /litigation matter	Department in opposition	Whether awards/ judgments is pending or made?	Details of Result of arbitration/ Judgment	Whether Judgement in favour or in against

(Signature of bidder)

કામનું નામ :- સચીન નોટીફાઈડ એરીયામાં થયેલ વિસ્તરણ (Expansion)માં આવેલ સ્થાવર મિલકતોનો બ્લોક વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ થી ૨૦૨૫-૨૬ માટે નોટીફાઈડ સંકલીત કરની આકારણીનું કામ બાબત.(Re-Invite)

SCHEDULE-B

Sr. No.	Description of Work	Unit	Rate.
1	Carry out measurement LxBXH of the Building, Industrial shed, commercial, shop, Godown, etc. as per Gazette and identify the type of structure	Cu. Mt.	
2	Preparation of Valuation report including preparing plans, section and layout drawing. Submit 2 Nos. in hard copy and 1 Nos. of soft Copy (i.e. in excel format of report and all drawings in DWG format)	Per. Page	
3	Photographs of Industries, Building etc. from all sides with location, date & time stamp. (4x6 Per No.)	No.	

Signature of Contractor